

# e-DORADCA podatkowy

Nr 6/2025

## TEMAT NUMERU

Idzie deregulacja...



### PRAWO

Wkrótce  
zabudowa  
na nowych  
zasadach

### KADRY I ZUS

Jak skorzystać  
z rehabilitacji  
lecniczej  
finansowanej  
przez ZUS?

### ROZMOWY Z PRZEDSIĘBIORCAMI

W kierunku  
gospodarki o obiegu  
zamkniętym





Tematem bieżącego numeru są procedowane zmiany mające na celu deregulację uciążliwych dla przedsiębiorców przepisów.

W związku z nowelizacją planowania przestrzennego wkrótce właściciele działek dotkną nowe ograniczenia w zakresie zabudowy.

W gazecie wskazano również, jak można skorzystać z rehabilitacji leczniczej finansowanej przez ZUS.

9 czerwca obchodzimy Dzień Księgowego. Z okazji tego święta, wszystkim osobom zawodowo zajmującym się księgowością i rachunkowością składamy serdeczne życzenia zadowolenia z pracy i wielu sukcesów.

## NEWS



## Ochrona odbiorców energii elektrycznej

**Gotowa już ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku oraz w 2024 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej zmierza do ochrony gospodarstw domowych przed nadmiernym wzrostem rachunków za energię elektryczną.**

**Nowelizacja opóźnia o 3 miesiące – do 1 października 2025 r. – wejście w życie nowych taryf na energię elektryczną dla gospodarstw domowych.** Według resortu klimatu nowe przepisy pozwolą na obniżenie cen prądu po wygaśnięciu ceny maksymalnej. Dotychczasowe regulacje zakładały, że sprzedawcy z urzędu mieli złożyć do prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wnioski o zmianę taryf do 30 kwietnia, a weszłyby one w życie od 1 lipca. Nowelizacja daje im czas na złożenie wniosków taryfowych do 31 lipca.

Przewidziano zmianę polegającą na skróceniu obowiązywania zmienionych taryf dla energii elektrycznej z okresu II połowy 2025 r. do okresu IV kwartału 2025 r. Według autorów projektu nowelizacji takie rozwiązanie nie wpłynie



na pogorszenie sytuacji gospodarstw domowych w okresie lipiec-wrzesień 2025 r., gdyż zgodnie z aktualnie funkcjonującymi mechanizmami osłonowymi gospodarstwa domowe do 30 września 2025 r. będą rozliczane za energię elektryczną według ceny maksymalnej wynoszącej 500 zł/MWh – podlegają zatem ustawowej ochronie. Jak napisano, zakłada się, że nowe taryfy obowiązujące w IV kwartale 2025 r. będą odczuwalnym wsparciem dla gospodarstw domowych w radzeniu sobie z rachunkami za energię elektryczną, a cena w tych taryfach będzie istotnie niższa od obecnie obowiązującej, która wynosi średnio ok. 622,8 zł/MWh.

# SPIS TREŚCI

## 3 AKTUALNOŚCI

### TEMAT NUMERU

6 Idzie deregulacja...

### PODATKI

8 Unijna dyrektywa DAC7 w walce z unikaniem opodatkowania

### PRAWO

10 Wkrótce zabudowa na nowych zasadach

### DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

12 Powierzanie pracy cudzoziemcom

14 Dwie drogi walki z zatorami płatniczymi

### ZARZĄDZANIE I MARKETING

15 Narzędzia PR w walce z kryzysem wizerunkowym

## KADRY I ZUS

16 Jak skorzystać z rehabilitacji leczniczej finansowanej przez ZUS?

## CIEKAWA INTERPRETACJA

18 Pracownicze warunki estońskiego CIT

## NEWS

19 Kolejne propozycje deregulacyjne

## ROZMOWY Z PRZEDSIĘBIORCAMI

20 W kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym

## DORADCA RADZI

22 Ulga termomodernizacyjna nie dla właścicieli lokali w budynkach wielorodzinnych

## NIEZBĘDNIK

23 Co podlega PCC?

## AKTUALNOŚCI

### PODATKI

#### OD 2026 R. ELEKTRONICZNE KSIĘGI I EWIDENCJE

Zgodnie z projektem nowego rozporządzenia ws. prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów (PKPIR), podstawowym sposobem prowadzenia księgi będzie prowadzenie jej przy użyciu programów komputerowych. Obowiązek ten nie zostanie nałożony osoby wykonujące działalność na podstawie umów agencyjnych i umów na warunkach zlecenia zawartych na podstawie odrębnych przepisów oraz duchownych, którzy zrzekli się opłacania zryczałtowanego podatku dochodowego.

Od 1 stycznia 2026 r. podstawowym sposobem prowadzenia ewidencji przychodów i wykazu środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będzie prowadzenie ich przy użyciu programów komputerowych. Tak przewiduje projekt nowego rozporządzenia ws. prowadze-

nia tych ewidencji – zawierający pewne zmiany w stosunku do obecnie obowiązującego rozporządzenia.

Od 1 stycznia 2026 r., zgodnie z projektem innego rozporządzenia, księgi rachunkowe i ewidencje środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będą musiały zawierać dodatkowe dane - niezbędne dla zapewnienia porównywalności pomiędzy składanymi ewidencjami a sprawozdaniami finansowymi, danymi z JPK\_VAT oraz informacjami zawartymi w Krajowym Systemie e-Faktur.

#### NABYCIE PRZEZ PODATNIKA SKŁADNIKA MAJĄTKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM APORTU

8 kwietnia br. Trybunał Konstytucyjny wydał wyrok (sygn. SK 53/21) dotyczący kosztów uzyskania przychodów - na-

bycia przez podatnika składnika majątku będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego do spółki. Orzekł, że art. 22 ust. 1e pkt 3 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2014 r., w zakresie, w jakim uniemożliwia zaliczenie do kosztu uzyskania przychodu, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 9 ustawy, wydatków na nabycie składników majątku, które powstają jednocześnie z ich nabyciem, jest niezgodny z Konstytucją RP. Chodziło o celowe zawężenie na mocy kwestionowanego przepisu do celu ustalenia kosztu uzyskania przychodu – wyłącznie do wydatków na nabycie składników już istniejących.

## KASY W POSTACI OPROGRAMOWANIA TEŻ Z E-PARAGONAMI

Projekt nowego rozporządzenia ws. kas rejestrujących mających postać oprogramowania zakłada, że od 1 lipca br. będzie możliwość wystawiania przez kasy paragonów fiskalnych w postaci elektronicznej. Dotychczasowe przepisy pozwalają na wystawianie paragonów fiskalnych w postaci papierowej i ewentualnie pokazanie na wyświetlaczu dla nabywcy danych wynikających z paragonu fiskalnego, przez co najmniej 30 sekund albo do czasu rozpoczęcia kolejnej sprzedaży.

## PRAWO

### ZGŁOSZENIE POMOCY PUBLICZNEJ/DE MINIMIS PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW

**Mikro, mali lub średni przedsiębiorcy, którzy w drugiej połowie 2024 r. korzystali z ceny maksymalnej energii elektrycznej (693 zł/MWh), muszą do 30 czerwca 2025 r. złożyć informację o pomocy do swojego sprzedawcy energii elektrycznej.** To formalność, która pozwoli uniknąć konieczności korekty rozliczeń za ubiegły rok.

Każdy mikro, mały lub średni przedsiębiorca, który w okresie 1 lipca – 31 grudnia 2024 r. korzystał z ceny maksymalnej energii elektrycznej 693 zł/MWh, musi złożyć informację o pomocy do podmiotu udzielającego tej pomocy, czyli do swojego sprzedawcy energii elektrycznej.

Konieczność ta wynika z faktu, że cena maksymalna energii elektrycznej, którą zastosowano w rozliczeniach

za II półrocze 2024 r., stanowi rodzaj pomocy publicznej, względnie pomocy *de minimis* wskazanej w ustawie:

- » pomoc *de minimis* albo pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie – dotyczy małych i średnich przedsiębiorstw;
  - » pomoc publiczna udzielana na podstawie art. 19c rozporządzenia 651/201 – dotyczy mikroprzedsiębiorstw.
- Oświadczenie należy złożyć na dedykowanym [wzorze](#): elektronicznie, pocztą tradycyjną na adres sprzedawcy energii elektrycznej (liczy się data nadania) lub osobiście – w punkcie obsługi klienta.

Jeżeli przedsiębiorca należy do grupy mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw oraz producentów rolnych i korzystał w II półroczu 2024 r. z ceny maksymalnej, to niezłożenie w terminie do 30 czerwca 2025 r. „Informacji o pomocy” będzie skutkowało skorygowaniem rozliczeń za okres II półrocza 2024 rok. Korekta będzie polegała na zastosowaniu w rozliczeniach cen wynikających z umowy (zamiast ceny maksymalnej) oraz naliczeniu odsetek ustawowych.

## PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

### DOFINANSOWANIE WYMIANY TACHOGRAFÓW

Komisja Europejska wyraziła wstępną zgodę na wsparcie finansowe wymiany tachografów w pojazdach, które są wykorzystywane w międzynarodowym transporcie drogowym. System dofinansowania ma objąć przede wszystkim sektor małych i średnich polskich, rodzinnych firm transportowych. Jest też wstępne uzgodnienie z instytucją, która przeprowadzi w trybie konkursowym możliwość dofinansowania dla tych, którzy wymienili tachografy. Konkurs będzie polegał na częściowym refinansowaniu kosztów wymiany i instalacji tachografu nowej generacji.

## KADRY I ZUS

### SKŁADKA ZDROWOTNA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW NA PRZYSZŁY ROK ZAWETOWANA

Prezydent Andrzej Duda [odmówił](#) podpisania [ustawy](#) o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych i [przekazał](#) ustawę Sejmowi do ponownego rozpa-

trzenia. Przewiduje ona zmiany wymiaru składki zdrowotnej dla przedsiębiorców oraz uchylenie możliwości rozliczenia zapłaconych składek zdrowotnych w podatku dochodowym.

## PILOTAŻ SKRÓCONEGO CZASU PRACY

Na początku przyszłego roku Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej uruchomi pilotażowy program skrócenia czasu pracy przy zachowaniu tej samej płacy. Wkrótce firmy z całej Polski będą miały możliwość przetestowania różnych modeli skróconego czasu pracy. Co ważne, z zachowaniem dotychczasowych wynagrodzeń pracowników i bez redukcji zatrudnienia.

Trwają przygotowania do uruchomienia projektu pilotażu skrócenia czasu pracy. Do 30 czerwca 2025 r. resort ogłosi zasady i warunki, na których działać będzie program pilotażowy, a w kolejnych miesiącach uruchomi nabór.

Jak wskazała szefowa MRPiPS, do skrócenia czasu pracy w firmie może prowadzić wiele ścieżek. Praca 6 godzin dziennie zamiast ośmiu, a może 3 dni wolne w tygodniu? Możliwości jest wiele. Można zredukować liczbę godzin pracy w jednym dniu, można rozłożyć to na wiele dni w tygodniu, innym rozwiązaniem będzie przyznanie dodatkowych dni urlopu. Uczestnicy pilotażu sami wybiorą dla siebie model skrócenia czasu pracy. **Najważniejsza zasada pilotażu to: mniej godzin pracy – ale to samo wynagrodzenie!**

Pierwsze 3 miesiące pilotażu przeznaczone będą na przygotowanie, kolejne miesiące – na testowanie rozwiązań w praktyce. Na realizację pilotażu w pierwszym roku resort przeznaczy 10 mln zł z Funduszu Pracy.

Resort zadeklarował, że będzie dążył do skrócenia czasu pracy o 20% rocznie. Inicjatywa ministerstwa budzi obawy pracodawców.

## PODNIESIENIE ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

**Ustawa** o zmianie ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz niektórych innych ustaw podwyższa z 4 tys. zł do **7 tys. zł** wysokość zasiłku pogrzebowego. Nowe przepisy przewidują możliwość dalszego wzrostu kwoty zasiłku w przypadku, gdy inflacja (w ujęciu średniorocznym) przekroczy 5%.

Rozszerzono i uszczegółowiono zasady przyznawania zasiłku celowego z pomocy społecznej ze względu na pogrzeb.

Ustawa przewiduje możliwość przyznania zasiłku celowego na pokrycie kosztów pogrzebu. Zasiłek będzie przyznawany niezależnie od dochodu i będzie mógł być przyznany osobie, która pokryła koszty pogrzebu:

- » jeśli po zmarłym nie przysługuje zasiłek pogrzebowy,
- » jeśli osoba, która pokryła koszty pogrzebu, jest uprawniona do zasiłku pogrzebowego i poniosła w związku z pogrzebem nadzwyczajne, trudne do przewidzenia, niemożliwe do pokrycia z kwoty zasiłku pogrzebowego, koszty (m.in. transport zwłok z zagranicy).

Dzisiaj zasiłek celowy z pomocy społecznej może być przyznawany przez gminy w celu zaspokojenia niezbędnej potrzeby bytowej, a także w związku z poniesieniem strat w wyniku zdarzenia losowego albo klęski żywiołowej lub ekologicznej.

## NABÓR WNIOSKÓW O RENTĘ WDOWIĄ

Od początku 2025 r. można składać do ZUS wnioski o nowe świadczenie, jakim jest renta wdowia.

Wypłata świadczeń rozpocznie się 1 lipca 2025 r.

## PRAKTYKI PSEUDOMEDYCZNE BĘDĄ ZAKAZANE?

Praktyki pseudomedyczne będą zakazane jako działalność wysoce szkodliwa dla zdrowia, a **Rzecznik Praw Pacjenta będzie mógł w postępowaniach w tych sprawach nałożyć do miliona zł kary** – przewidziano w założeniach do projektu przygotowywanego w resorcie zdrowia.

## PROJEKT USTAWY O BONIE SENIORALNYM

Przygotowywana **ustawa** o bonie senioralnym (UA3) ma na celu wsparcie rodziny w zapewnieniu opieki nad seniorami. Projekt zakłada, że osoba w wieku 75 lat lub więcej – pod określonymi warunkami - otrzyma dofinansowanie na usługi społeczne o charakterze opiekuńczym, które nie będą usługami świadczonymi w ramach ustawy o pomocy społecznej. Nowy rodzaj usług będzie obejmował 4 kategorie: podstawowe zaspokojenie codziennych potrzeb życiowych, pomoc w uzyskaniu dostępu do świadczeń zdrowotnych, podstawową opiekę higieniczno-pielęgnacyjną oraz zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

### Idzie deregulacja...

Mniej biurokracji, jasne przepisy, przyjazna administracja – ułatwienia dla polskich przedsiębiorców stają się faktem. Tzw. pierwszy pakiet deregulacyjny to ponad 40 rozwiązań ułatwiających prowadzenie biznesu. Celem nowych rozwiązań jest zmniejszenie liczby zbędnych i nadmiernych wymogów regulacyjnych, co w konsekwencji powinno się przyczynić do zmniejszenia kosztów prowadzenia przedsiębiorstwa.

**Ustawa o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego** została przyjęta niemal jednogłośnie przez Sejm i z poprawkami przez Senat. Ma ona na celu uproszczenie procedur administracyjnych, zmniejszenie obciążeń regulacyjnych dla przedsiębiorców oraz usprawnienie stanowienia prawa gospodarczego. Nowe przepisy mają też wzmocnić sektor rzemiosła, dostosowując go do nowoczesnych form działalności gospodarczej. Nowa ustawa ma służyć wprowadzeniu uproszczeń odnoszących się tak do działalności gospodarczej na etapie jej rozpoczynania przez przedsiębiorcę, jak też rozwoju jego przedsiębiorstwa w kolejnych latach. Nowelizacja obejmie także przepisy dotyczące zasad stanowienia prawa gospodarczego i oceny jego funkcjonowania.

#### NOWE ZASADY KONTROLI PRZEDSIĘBIORSTW

Kontrole w przedsiębiorstwach nie mogą paraliżować działalności gospodarczej firm, dlatego zmiany obejmą:

- » skrócenie maksymalnego czasu kontroli u mikroprzedsiębiorców z 12 do 6 dni;
- » wprowadzenie obowiązku doręczenia przedsiębiorcy, przed wszczęciem kontroli, wstępnej listy informacji i dokumentów;
- » dostosowanie częstotliwości planowych kontroli do zidentyfikowanego stopnia ryzyka związanego z wykonywaną przez przedsiębiorcę działalnością (w przypadku niskiego ryzyka kontrola będzie przeprowadzana nie częściej niż raz na 5 lat, średniego – raz na 3 lata, a wysokiego – tak często, jak jest to wymagane dla zapewnienia przestrzegania przepisów);
- » dopuszczenie możliwości wniesienia sprzeciwu wobec czynności kontrolnych.

#### SZYBSZE I PROSTSZE POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNE

Rozwiązania usprawniające przebieg postępowań administracyjnych obejmują:

- » wprowadzenie decyzji hybrydowej (decyzja zostaje wydana w formie papierowej, a załączniki w formie elektronicznej);

- » zwiększenie wykorzystania tzw. „wezwań miękkich”, czyli możliwość wystąpienia do przedsiębiorcy bez wszczęcia postępowania;
- » odejście od zasady dwuinstancyjności na rzecz jednoinstancyjności w kilku kolejnych postępowaniach administracyjnych;
- » wprowadzenie dodatkowych zachęt inicjujących prowadzenie mediacji w sprawach administracyjnych;
- » możliwość umarzania należności z tytułu kar administracyjnych i zaległych kar administracyjnych z urzędu;
- » elektroniczną postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą, co umożliwi prowadzenie zdalnych rozpraw,
- » doprecyzowanie zasad liczenia karencji odnoszącej się do możliwości ponownego skorzystania z tzw. Małego ZUS Plus;
- » brak konieczności przedkładania w urzędzie dokumentu prokury lub pełnomocnictwa, jeżeli umocowanie można wykazać w oparciu o dostępne publicznie rejestry (KRS, CEIDG);
- » zwolnienie Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorstw z wnoszenia opłat sądowych podczas postępowań sądowych, w których występuje on w imieniu przedsiębiorców.

## JASNE I PRZYJAZNE PRAWO GOSPODARCZE

Aby prawo było zrozumiałe i jednoznaczne, przewidziano:

- » odpowiednie *vacatio legis* projektów ustaw nakładających obowiązki na przedsiębiorców (6 miesięcy);



- » zasadę równoważenia obowiązków administracyjnych (tzw. „one in, one out”) – każdy nowy obowiązek dla firm będzie wiązał się z koniecznością likwidacji innego obciążenia w tym samym lub zbliżonym obszarze. Przy projektowaniu nowych obowiązków projektodawca ma więc dążyć do zmniejszenia obciążeń wynikających z przepisów, które obowiązują już w danej dziedzinie.
- » obowiązkową ocenę skutków regulacji *ex post* po 2 latach od wejścia w życie aktu prawnego, w przypadku braku możliwości przeprowadzenia konsultacji publicznych;
- » obowiązek cyklicznego opracowywania rządowego programu regulacyjnego.

## INNE ZMIANY

W pierwszym pakiecie deregulacyjnym przewidziano także:

- » możliwość zawierania umowy leasingu w formie dokumentowej. Teraz zawarcie takiej umowy jest możliwe tylko w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
- » zmianę definicji rzemiosła i rzemieślnika. Do rzemiosła zostaną włączone usługi świadczone przez protetyka słuchu i optyka okularowego. Rzemieślnicy dostaną szeroki wybór prawnie dopuszczalnej formy prowadzenia działalności – nowa definicja rzemieślnika obejmie m.in. wszystkie spółki kapitałowe. Oznacza to wprowadzenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w formie spółki kapitałowej przez rzemieślników.
- » finansowanie z budżetu państwa kosztów szkolenia uczniów szkół zawodowych w ramach tzw. kształcenia dualnego;
- » przepisanie klubów sportowych z rejestrów prowadzonych przez starostów do Krajowego Rejestru Sądowego.

Senackie poprawki do przedstawionej ustawy np. eliminują zmiany modyfikujące wyłączenia z reżimu prawa zamówień publicznych, a także umożliwią stronom umowy leasingu, zawartej przed dniem wejścia w życie ustawy, stosowanie w odniesieniu do tej umowy znowelizowanych przepisów ustawy – Kodeks cywilny.

To nie koniec nowych rozwiązań deregulacyjnych. Rząd sukcesywnie przedstawia i przyjmuje kolejne **proponycje**, które mają poprawić warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce.

## Unijna dyrektywa DAC7 w walce z unikaniem opodatkowania

Ministerstwo Finansów i Krajowa Administracja Skarbowa (KAS) wdrożyły unijną dyrektywę, która nakłada na operatorów platform obowiązki sprawozdawcze. Dyrektywa jest kolejnym elementem uszczelnienia systemów podatkowych państw członkowskich UE. Nie wprowadza ona nowych podatków.

Dyrektywa DAC7 (dyrektywa Rady (UE) 2021/514 z 22 marca 2021 r. zmieniająca dyrektywę 2011/16/UE w sprawie współpracy administracyjnej w dziedzinie opodatkowania) ma na celu wzmocnienie współpracy między państwami członkowskimi UE w zwalczaniu unikania płacenia podatków i oszustw podatkowych. Wprowadza mechanizmy, które służą do walki z szarą strefą w internecie oraz zapobiegają nadużyciom podatkowym. Przepisy dyrektywy DAC7 zostały zaimplementowane do polskiego systemu prawnego w ustawie z 9 marca 2017 r. o wymianie informacji podatkowych z innymi państwami i obowiązują od 1 lipca 2024 r.

### KOGO OBOWIĄZUJĄ TE PRZEPISY?

Dyrektywa DAC7 wprowadza skuteczne mechanizmy zwalczania szarej strefy w handlu internetowym oraz zapo-

biegania nadużyciom podatkowym. Dzięki temu przepisy wspierają rozwój uczciwej konkurencji na platformach e-commerce.

Nowe przepisy dotyczą głównie operatorów platform, które umożliwiają sprzedaż towarów, świadczenie usług i wynajem nieruchomości lub środków transportu. Dyrektywa DAC7 nakłada na operatorów takich platform obowiązek raportowania informacji o sprzedawcach korzystających z ich usług i dokonanych przez nich transakcjach. To działanie ma na celu zwiększenie przejrzystości i uczciwości działalności wykonywanej za ich pomocą.

Raportowaniu podlegają aktywni sprzedawcy, którzy są rezydentami w państwie uczestniczącym lub sprzedawcy, którzy udostępniłi nieruchomość położoną w takim państwie. Zgodnie z ustawą, państwem uczestniczącym jest państwo członkowskie UE lub państwo trzecie, które przystąpiło do automatycznej wymiany informacji o sprzedawcach. W myśl zapisów ustawy, aktywni sprzedawcy to podmioty, które wykonują wymienione poniżej stosowne czynności w okresie sprawozdawczym, albo na rzecz których jest wypłacane lub uznawane wynagrodzenie w związku z wykonywaniem tych czynności w okresie sprawozdawczym. Do stosownych czynności zalicza się:

» sprzedaż towarów,

- » udostępnienie nieruchomości, ich części, w tym pomieszczeń przynależnych, lub udziału w nieruchomościach,
- » usługi świadczone osobiście obejmujące pracę wykonywaną w trybie zadaniowym lub czasowym przez osobę fizyczną działającą niezależnie albo na rzecz lub w imieniu podmiotu, wykonywaną na żądanie użytkownika online lub fizycznie offline po umożliwieniu jej wykonania za pośrednictwem platformy,
- » udostępnienie środka transportu.

W zakresie sprzedaży towarów raportowaniu podlegają sprzedawcy, którym operator platformy umożliwił w ciągu roku kalendarzowego wykonanie co najmniej 30 transakcji bądź którym wypłacono lub uznano w tym okresie wynagrodzenie przekraczające równowartość 2000 euro.

W przypadku stosownych czynności związanych ze świadczeniem usług oraz udostępnieniem nieruchomości lub środków transportu, raportowaniu podlegają sprzedawcy od pierwszej transakcji (niezależnie od wartości wynagrodzenia).

## JAKIE DANE OTRZYMA ORGAN PODATKOWY?

Raporty, które są przekazywane do Szefa KAS, zawierają dane identyfikacyjne sprzedawcy, który w danym roku korzystał z konkretnej platformy, oraz liczbę dokonanych przez niego stosownych czynności wraz z uzyskaną wartością wynagrodzenia.

Raportowane przez operatorów platform dane poddawane będą analizom, mającym na celu m.in. identyfikowanie podmiotów, które nie dopełniają obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W przypadku sprzedaży prywatnych przedmiotów, które są w naszym posiadaniu od co najmniej pół roku, nie trzeba obawiać się podatku. Jeżeli mamy je krócej powinniśmy rozliczyć taką sprzedaż. Jeżeli ktoś prowadzi działalność handlową (kupuje w celu sprzedaży), także jest zobowiązany do rozliczenia podatku. Należy więc pamiętać, że krótkoterminowy obrót oraz działalność handlowa wymagają uwagi podatkowej.

## DZIAŁANIA KAS

Wprowadzone dyrektywą DAC7 mechanizmy służą do walki z szarą strefą w internecie oraz zapobiegają nadużyciom podatkowym. Informacje gromadzone i przekazywane przez platformy zwiększają potencjał analityczny organów KAS. Stwarza to możliwość wykrywania nieprawidłowości,



szczególnie w obszarze szarej strefy, której rosnący poziom wskazywany jest jako jedna z przyczyn wzrostu luki VAT. Dane te stanowią dla KAS kolejny element uszczelniania systemu podatkowego.

Efekty i podsumowania działań KAS, związanych z wdrożeniem do polskiego porządku prawnego dyrektywy DAC7, będą możliwe do przedstawienia w kolejnych miesiącach i latach, gdy KAS będzie prowadziła czynności związane ze zidentyfikowanymi rozbieżnościami pomiędzy danymi wynikającymi z raportowanych danych a deklaracjami składanymi przez podatników.

KAS deklaruje, że wszelkie czynności weryfikacyjne są podejmowane tylko względem tych osób i podmiotów, których sposób działania wzbudza wątpliwości co do rzetelności wypełniania obowiązków podatkowych i rozliczeń.

**Do końca stycznia br. operatorzy platform mieli obowiązek złożyć do Szefa KAS raporty za 2023 r. i 2024 r. 82 operatorów platform przekazało za ten okres informacje o ponad 177 tys. unikalnych osobach fizycznych oraz ponad 115 tys. unikalnych podmiotach.** Dodatkowo do końca lutego 2025 r. administracje podatkowe państw UE oraz państw trzecich dokonały automatycznej wymiany informacji o sprzedawcach.

Aby ułatwić wypełnianie obowiązków przez operatorów platform, w ubiegłym roku KAS przygotowała i udostępniła narzędzia wspierające. Są to:

- » aplikacja WEB DPI, która umożliwi wypełnienie formularzy DPI-FR, DPI-IS i ich wizualizację,
- » komponent Wymiany Danych, który umożliwi przesłanie formularzy DPI-FR, DPI-IS.

Zostały też opracowane instrukcje techniczne dotyczące obsługi tych struktur logicznych. (m.in. korygowania, uzupełniania i anulowania informacji przekazywanych na wzorach tych struktur).

*Na podst. podatki.gov.pl*

## Wkrótce zabudowa na nowych zasadach

Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego weszła w życie w ubiegłym roku. Wprowadziła nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy w randze aktu prawa miejscowego, który musi być uchwalony dla całego obszaru gminy. Zgodnie z nową ustawą planistyczną, gminy mają czas na jego uchwalenie do 30 czerwca 2026 r.

W założeniu nowe regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego. Od połowy 2026 roku wejdą w życie nowe **plany ogólne zagospodarowania przestrzennego** – dokumenty, które zastąpią dotychczasowe studia uwarunkowań i całkowicie zmienią warunki dla właścicieli gruntów. Nowe plany ogólne mogą sprawić, że wiele działek straci status budowlanych. Nadchodzące miesiące mogą więc zadecydować o przyszłości tysięcy działek w Polsce. Wiele działek, na których obecnie można budować, wkrótce może stać się bezużyteczne.

Można jeszcze próbować zabezpieczyć swoje prawo do budowy poprzez uzyskanie warunków zabudowy (WZ) według starych zasad. Właściciele, którzy do końca 2025 roku nie złożą wniosku o wydanie warunków zabudowy, mogą stracić możliwość zabudowy swoich nieruchomości w przyszłości.

Zgodnie z nową ustawą planistyczną, każda gmina musi do 30 czerwca 2026 r. uchwalić plan ogólny. Ten cyfrowy dokument wyznaczy, gdzie będzie możliwa zabudowa, a gdzie nie. W planie ogólnym:

1. określa się: strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne;
2. można określić: obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Przepisy nie zakazują całkowicie budowy domów, ale **dają gminom możliwość określania standardów dostępności infrastruktury** – ostateczne decyzje będą zatem podejmowane na poziomie lokalnym.

**Nowe przepisy budowlane, które wejdą w życie w 2026 r., przewidują, że działki budowlane w miastach nie mogą znajdować się dalej niż 1,5 km od najbliższej szkoły podstawowej, a na terenach wiejskich limit wynosi 3 km. Prawo wprowadza również wymóg lokalizacji działek budowlanych w odległości do 1,5 km od terenów zielonych (zieleni publicznej) o powierzchni minimum 3 hektarów. Dodatkowym warunkiem będzie, że odległość nie może przekraczać 3 km od większych obszarów zielonych o powierzchni co najmniej 20 hektarów.** Odległości te liczone będą jako droga dojścia ogólnodostępnej trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku szkoły

podstawowej lub do granicy obszaru zieleni publicznej. Ustawa przewiduje, że samorządy lokalne mają pewną elastyczność w kształtowaniu nowych przepisów budowlanych na swoim terenie – mogą modyfikować niektóre wymogi zawarte w ustawie. **Gminy mogą przyjąć inne limity dla konkretnych lokalizacji lub nawet rodzajów zabudowań.** Przede wszystkim gminy mogą zwiększyć limity odległości od działek budowlanych do najbliższej szkoły podstawowej, a także odległości od terenów zielonych. Gminy nie mają jednak prawa zmniejszyć minimalnej powierzchni dostępnych obszarów zielonych poniżej 1,5 hektara w przypadku mniejszych terenów i 10 hektarów dla większych obszarów. Formą prawną, w jakiej gmina może wprowadzić takie modyfikacje, są tzw. obszary zabudowy, stanowiące wiążące wytyczne dla obszaru gminy. Po przyjęciu planu ogólnego decyzje o warunkach zabudowy (WZ) będą mogły być wydawane tylko na terenach określonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Gminy mogą – ale nie muszą – takie obszary wyznaczyć.

**Właściciele nieruchomości, którzy dotychczas posiadali działki z możliwością zabudowy (np. budowy domu), mogą stracić tę możliwość, jeśli ich tereny nie spełniają nowych wymogów odległościowych i ich grunty nie zostaną objęte OUZ.**

Wielu prawników zwraca uwagę, iż tak radykalne ograniczenie prawa własności bez rekompensaty (odszkodowania) narusza Konstytucję RP.

Początkowo nowe przepisy dotyczące limitów odległości miały wejść w życie z początkiem 2026 r. Jednak ustawodawca zdecydował o przesunięciu tego terminu. Nowelizacja wydłużyła do 30 czerwca 2026 r. obowiązywanie dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dzięki czemu samorządy będą miały więcej czasu na dokończenie procedur sporządzania planów ogólnych, bez zawieszenia uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Aktualnie więc plany ogólne, które będą zawierać nowe ograniczenia, powinny zostać uchwalone przez wszystkie gminy do 30 czerwca 2026 r.

Do końca 2025 r. pozostał zaś termin, w którym tylko uprawnione decyzje WZ będą wydawane bezterminowo.

**Po 1 stycznia 2026 r. decyzje o warunkach zabudowy nie będą już wydawane bezterminowo, a na 5 lat.** Wszystkie decyzje, które uzyskają status prawomocności **po 1 stycznia 2026 r., będą więc miały termin 5-letni obowiązywania. Z kolei do 30 czerwca 2026 r. inwestorzy będą mogli wnioskować o wydanie decyzji WZ, jeśli dla danego terenu nie zostanie wcześniej uchwalony plan ogólny.** Po 1 stycznia 2026 r. będziemy więc mogli uzyskać **terminowe** WZ tylko na terenach, gdzie gminy jeszcze nie uchwaliły planów ogólnych (i nie ma miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Uchwalenie planu ogólnego przed 30 czerwca 2026 r. spowoduje, że inwestor (po uchwaleniu) nie będzie mógł się już ubiegać o wydanie warunków zabudowy na terenie z uchwalonym planem ogólnym, decyzje WZ będą mogły być wydawane tylko w obszarach uzupełnienia zabudowy.

**Po 30 czerwca 2026 r. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie możliwe, jeśli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.** Jeśli gmina nie przygotuje planu ogólnego, to na jej terenie nie będzie możliwości wydania warunków zabudowy. To oznacza całkowitą blokadę nowych inwestycji. W razie więc braku uchwalonych planów ogólnych po 30 czerwca 2026 r. niemożliwe będzie uzyskanie decyzji WZ i podejmowania jakichkolwiek nowych inwestycji na terenie gminy, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzyskane dotąd ostateczne decyzje o warunkach zabudowy pozostaną w mocy bez względu na uchwalenie planu ogólnego. Jednak te, które nie staną się prawomocne do końca 2025 r., będą mogły być wykorzystane na realizację inwestycji tylko w ciągu 5 lat od dnia ich uprawomocnienia.

Każda gmina przygotowująca plan ogólny musi przeprowadzić konsultacje społeczne. W ich trakcie można zgłosić swoje uwagi lub sprzeciw wobec planowanych ograniczeń.

Wprowadzane ograniczenia **nie wpłyną na domy już istniejące.** Nowe przepisy będą miały zastosowanie wyłącznie do inwestycji planowanych po wejściu w życie planów ogólnych.

## Powierzenie pracy cudzoziemcom

Ustawa o warunkach dopuszczalności powierzenia pracy cudzoziemcom na terytorium RP oraz ustawa o rynku pracy i służbach zatrudnienia wchodzi w życie 1 czerwca br.

### UŁATWIENIA W ZATRUDNIENIU

Ustawę o warunkach dopuszczalności powierzenia pracy cudzoziemcom na terytorium RP tworzą przepisy wyodrębnione z zastępowanej ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, które dotyczą powierzenia pracy cudzoziemcom oraz wykonywania przez nich pracy na terytorium Polski, w tym zezwoleń na pracę i oświadczeń o powierzeniu pracy cudzoziemcowi.

**Procedury powierzenia pracy cudzoziemcom zostaną uproszczone.**

**Celem nowej regulacji jest ograniczenie nadużyć, usprawnienie procedur dotyczących powierzenia pracy cudzoziemcom, zmniejszenie zaległości w załatwianiu spraw przez urzędy oraz pełna elektronizacja takich postępowań.**

Ustawa nie ma zastosowania m.in. w przypadku powierzenia pracy:

- » obywatelom państw członkowskich UE i Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- » obywatelom Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, którzy są beneficjentami umowy o wystąpieniu Zjednoczonego Królestwa z Unii Europejskiej (art. 10 ust. 1 lit. b oraz d umowy),
- » wolontariuszom wykonującym świadczenia na zasadach określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

### DEFINICJA NIELEGALNEGO POWIERZENIA PRACY CUDZOZIEMCOWI

W art. 2 pkt 2 ustawy zdefiniowano nielegalne powierzenie pracy cudzoziemcowi jako powierzenie pracy cudzoziemcowi:

- » który nielegalnie przebywa na terytorium RP lub
- » którego podstawa pobytu nie uprawnia do wykonywania pracy, lub
- » bez zezwolenia na pracę lub oświadczenia o powierzeniu pracy cudzoziemcowi wpisanego do ewidencji oświadczeń, jeżeli są wymagane, lub
- » na innych warunkach lub na innym stanowisku niż określone w odpowiednim zezwoleniu na pracę lub oświadczeniu o powierzeniu pracy cudzoziemcowi wpisanym do ewidencji oświadczeń, lub

- » na innych warunkach lub na innym stanowisku niż określone w zezwoleniu na pobyt czasowy i pracę, o którym mowa w odpowiednich przepisach ustawy o cudzoziemcach, lub
- » bez zawarcia umowy w formie pisemnej.

## POTWIERDZENIE LEGALNOŚCI POBYTU CUDZOZIEMCA W POLSCE

Do nowej ustawy przeniesiono przepisy określające obowiązki podmiotu powierzającego pracę cudzoziemcowi, polegające na żądaniu od cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Polski oraz przechowywaniu kopii tego dokumentu. Wspomniane przepisy dotąd znajdowały się w ustawie o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP. Regulacje te zostały przy tym doprecyzowane – m.in. podmiot powierzający pracę będzie miał prawo żądać od cudzoziemca przedstawienia aktualnego dokumentu pobytowego również w trakcie okresu wykonywania pracy.

Podmiot powierzający pracę cudzoziemcowi będzie też musiał **przechowywać kopię takiego dokumentu przez cały okres wykonywania pracy przez cudzoziemca i przez okres 2 lat**, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym stosunek prawny będący podstawą zatrudnienia cudzoziemca uległ rozwiązaniu lub wygaś, chyba że odrębne przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dokumentacji dotyczącej zatrudnienia (art. 4 ustawy).

## WIĘCEJ PODSTAW ODMOWY WYDANIA ZEZWOLENIA NA PRACĘ

Co do zasady nowa ustawa utrzymuje dotychczasowe podstawy odmowy wydania zezwolenia na pracę. W art. 13 ust. 1 uwzględniono przesłanki odmowy wydania zezwolenia na pracę ze względu na ukaranie za wykroczenia związane z powierzeniem nielegalnej pracy cudzoziemcom (w ustawie określone w art. 84) oraz niektóre przestępstwa, wśród których dodatkowo wskazano **przestępstwo polegające na udaremnieniu lub utrudnieniu kontroli w zakresie inspekcji pracy** (art. 225 § 2 Kodeksu karnego). Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 11 nowej ustawy wojewoda nie będzie mógł wydać zezwolenia na pracę również wtedy, gdy z informacji przekazanych przez instytucje kontrolne wynika,

że w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o to zezwolenie podmiot powierzający pracę **udaremniał lub utrudniał przeprowadzenie kontroli legalności powierzenia pracy cudzoziemcom i wykonywania pracy przez cudzoziemców**.

Do tego  **dodano nowe rozwiązania mające na celu zapobieganie nadużyciom** występującym przy zatrudnianiu cudzoziemców. W art. 13 ust. 1 pkt 7 wprowadzono przesłankę odmowy wydania zezwolenia na pracę, jeżeli **pracę cudzoziemcowi powierzyłby podmiot, który nie jest agencją pracy tymczasowej** działającą na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami, a **praca byłaby wykonywana na rzecz osoby trzeciej**. Chodzi o przeciwdziałanie outsourcingowi siły roboczej służącemu unikaniu obowiązków wynikających z ustawy o zatrudnianiu pracowników tymczasowych.

## WYŻSZE KARY ZA ŁAMANIE PRAWA

**Znacznie wzrosną sankcje za zatrudnianie cudzoziemców z naruszeniem przepisów**. Maksymalny wymiar kary grzywny po zmianach to **50 000 zł**. Np. **osoba odpowiedzialna za nielegalne powierzenie pracy cudzoziemcowi podlegać będzie karze grzywny od 3000 zł do 50 000 zł**. W przypadku działań podejmowanych **z premedytacją i wyrachowaniem, ustawa przewiduje wyższą karę grzywny – w kwocie od 6000 zł do 50 000 zł**. Taki sam wymiar kary został przewidziany dla wykroczenia polegającego **na żądaniu od cudzoziemca korzyści majątkowej w zamian za podjęcie działań zmierzających do uzyskania zezwolenia na pracę** lub innego dokumentu uprawniającego do pracy.

**Cudzoziemiec poniesie karę za nielegalne wykonywanie pracy w kwocie nie niższej niż 1000 zł**. Górna granica grzywny będzie nadal wynosić 5000 zł.

Kara grzywny za część wykroczeń **będzie wymierzana proporcjonalnie do liczby cudzoziemców, którym powierzono pracę z naruszeniem przepisów**.

**Inspektor pracy będzie mógł za nie nałożyć mandat, bez udziału sądu, do 10 000 zł**.

*Na podst. pip.gov.pl*



# Dwie drogi walki z zatorami płatniczymi

Zgodnie z założeniami przepisów antyzatorowych walka z opóźnieniami w płatnościach odbywa się dwutorowo.

Po pierwsze, przedsiębiorca, który nie otrzymał zapłaty w terminie, powinien najpierw wezwać dłużnika do uregulowania należności za towar lub usługę. Jeżeli to nie przyniesie skutku, może dochodzić swoich praw w sądzie cywilnym. Poza tym jedną z sankcji nieterminowego spełnienia świadczenia pieniężnego przez dłużnika uregulowaną w ustawie są odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Zgodnie z przepisami, jeżeli strony transakcji handlowej nie przewidziały w umowie terminu zapłaty, wierzycielowi, bez wezwania, przysługują **odsetki ustawowe za opóźnienie** w transakcjach handlowych, po upływie 30 dni liczonych od dnia spełnienia przez niego świadczenia, do dnia zapłaty. Kolejną konsekwencją dla dłużnika, który nie spełnia świadczenia pieniężnego w terminie wynikającym z umowy, jest **rekompensata za koszty odzyskiwania należności**, stanowiąca równowartość od 40 do 100 euro – w zależności od wartości świadczenia pieniężnego.

Inną drogą jest postępowanie administracyjne prowadzone przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Jeżeli ustali on, że przedsiębiorca przez 3 miesiące opóźniał się z płatnościami na łączną kwotę przekraczającą 2 miliony złotych, to może nałożyć na niego karę finansową płatną do budżetu państwa. **Prezes UOKiK nie sprawi, że dłużnik zapłaci wierzycielowi.** Przepisy regulujące działalność Prezesa UOKiK nie nadają mu kompetencji do podejmowania w imieniu przedsiębiorców działań związanych z dochodzeniem roszczeń o charakterze indywidualnym. Jego działania mają charakter systemowy i prewencyjny.



Zadaniem Prezesa UOKiK jest przeciwdziałanie zatorom i swego rodzaju regulowanie rynku poprzez pewną prewencję i ostrzeżenia – wystąpienia miękkie, penalizowanie nierzetelnych kontrahentów – nakładanie (wielkich) kar finansowych, a także wskazywanie, którzy przedsiębiorcy nie płacą na czas i publikowanie decyzji wraz z informacją o nierzetelnym podmiocie. Warto więc niekiedy zagrozić niepłacącemu podmiotowi **zgłoszeniem** do UOKiK.

# Narzędzia PR w walce z kryzysem wizerunkowym

Każdą firmę, niezależnie od branży i pozycji, może dotknąć sytuacja kryzysowa, która odbije się negatywnie na jej wizerunku. W czasach mediów społecznościowych, w których informacje i plotki rozchodzą się błyskawicznie, z najmniejszego potknięcia może powstać skaza na reputacji firmy. Dobrze zaplanowane działania *public relations* mogą po pierwsze ograniczyć szkody, ale również odbudować zaufanie do marki.

## OBSERWACJA I SZYBKA REAKCJA

Podstawowym i kluczowym narzędziem PR w zarządzaniu kryzysem jest monitoring wszelkich mediów. Im szybciej wykryje się problem, tym szybszą reakcję można podjąć, zanim sytuacja wymknie się spod kontroli. Do najpopularniejszych narzędzi, które pomagają w stałym monitorowaniu wzmianek o firmie i wskazywaniu potencjalnych zagrożeń zalicza się m.in. Brand24, SentiOne czy Google Alerts.

## PRZEMYŚLANA, PRZEJRZYSTA KOMUNIKACJA

W sytuacjach kryzysowych nie zawsze sprawdza się reguła, że „milczenie jest złotem”; brak odniesień i jasnych komunikatów może nawet zaszkodzić. Kluczowe jest tu obranie strategii długofalowej i transparentnej postawy. Jeśli wystąpił oczywisty i udowodniony błąd, najlepiej się do niego przyznać i przeprosić. Potem przedstawić w sprawie fakty i dowody oraz zapowiedzieć, w jaki konkretny sposób zostanie naprawiony. Komunikaty muszą być zwięzłe, spójne i przekazywane przez kompetentnego rzeczownika.

## NAWIĄZANIE MEDIALNYCH RELACJI I ODPOWIEDNIEJ FORMY PRZEKAZU

Należy dopasować źródło przekazywanych informacji do poszczególnych odbiorców - klientów. Dlatego strategia komunikacyjna nie może się skupić tylko na jednym kanale, ale musi wychodzić z komunikatami prasowymi i konferencjami, przez media społecznościowe, po mailing do kluczowych partnerów biznesowych. Co istotne, przekaz musi być spójny i jednolity w każdym źródle, nie może zawierać sprzecznych treści, błędów czy niedomówień.

W sytuacji kryzysu wizerunkowego niezwykle cenne są dobre relacje z dziennikarzami. Media, które znają firmę i jej wcześniejsze działania, bardziej życzliwie i obiektywnie mogą przedstawić sprawę, patrząc na szerszy kontekst, a nie tylko na czas, w którym coś nie wyszło, lub konkretny błąd. Warto więc na co dzień inwestować w dobre, zaufane kontakty ze światem mediów.

## DŁUGOFALOWA ANALIZA I DZIAŁANIE

Zarządzanie kryzysem nie polega jedynie na opanowaniu sytuacji. Konieczne jest opracowanie długofalowej strategii działania. Chodzi np. o poważną analizę przyczyn kryzysu, wdrożenie procedur zapobiegawczych oraz pozytywne działania wizerunkowe, takie jak m.in. kampanie CSR (czyli społecznej odpowiedzialności biznesu), publikacje eksperckie czy działania edukacyjne.

## W KRYZYSIE POSTAW NA AUTENTYCZNOŚĆ

Konsumenci są dziś bardzo świadomi, dlatego firmy muszą komunikować się w sposób autentyczny i zgodny z deklarowanymi wartościami. To właśnie sytuacje kryzysowe często odsłaniają prawdę o tym, co firma mówi, a co robi. Dlatego skuteczne decyzje i działania PR muszą być osadzone w misji i wartościach firmy, dopasowane do jej odbiorców.

**Mówiąc krótko**, kryzys wizerunkowy sprawdza wiarygodność, spójność i umiejętności komunikacji danej firmy. Odpowiednio wykorzystane narzędzia PR mogą pomóc w zmniejszeniu strat, naprawić reputację, ale również być początkiem zmian i rozwoju marki. Reakcja musi być jednak dynamiczna, a działania transparentne i autentyczne.

### Jak skorzystać z rehabilitacji leczniczej finansowanej przez ZUS?

Program bezpłatnej rehabilitacji leczniczej jest skierowany do osób aktywnych zawodowo, którym z powodu przebytej choroby bądź urazu grozi utrata zdolności do pracy, ale mają szansę ją odzyskać. Teraz z tego programu mogą korzystać dodatkowo osoby ze schorzeniami ośrodkowego układu nerwowego oraz te, które potrzebują wczesnej rehabilitacji powypadkowej.

#### JAKIE SĄ WARUNKI REHABILITACJI LECZNICZEJ FINANSOWANEJ PRZEZ ZUS?

Rehabilitacja finansowana przez ZUS to forma prewencji rentowej, która przynosi wymierne efekty. Dzięki niej wiele osób może kontynuować karierę zawodową, mimo przebytych urazów lub ciężkich chorób. ZUS stale bada, jakim kolejnym grupom ubezpieczonych może zapewnić takie wsparcie. Dlatego sukcesywnie uruchamiał poszczególne profile rehabilitacji leczniczej. Od tego roku z rehabilitacji mogą skorzystać również osoby ze schorzeniami ośrodkowego układu nerwowego. Ponadto od tego roku osoby, które potrzebują wczesnej rehabilitacji po wypadkach

mogą skorzystać z programu realizowanego w Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie albo w ośrodku Vratislavia Medica we Wrocławiu.

Rehabilitacja lecznicza trwa 24 dni, ale lekarz w ośrodku może ją wydłużyć albo skrócić. Osoba skierowana na takie leczenie nie ponosi żadnych kosztów związanych z rehabilitacją, zakwaterowaniem, wyżywieniem oraz dojazdem najtańszym środkiem komunikacji publicznej. Nie musi także korzystać z urlopu wypoczynkowego, ponieważ lekarz wystawi na ten czas zaświadczenie ZLA (tzw. zwolnienie lekarskie, pot. L4).

Program rehabilitacji leczniczej jest kompleksowy i ustalany indywidualnie w zależności od rodzaju schorzenia. Obejmuje niezbędne badania, fizjoterapię ze szczególnym uwzględnieniem kinezyterapii, oddziaływania psychologiczne oraz edukację zdrowotną.

ZUS nie ma własnych ośrodków rehabilitacyjnych, dlatego zawiera umowy z placówkami, które muszą spełnić określone wymagania prawne, kadrowe, lokalowe i medyczne. Ośrodki zlokalizowane są na terenie całej Polski, nie tylko w miejscowościach uzdrowiskowych.

## JAKICH SCHORZEŃ DOTYCZY PROGRAM ZUS?

ZUS kieruje na rehabilitację leczniczą w systemie stacjonarnym lub ambulatoryjnym. System stacjonarny obejmuje pobyt całodobowy w ośrodku rehabilitacyjnym w przypadku schorzeń:

- » narządu ruchu,
- » narządu ruchu **po wypadku** (wczesna rehabilitacja po wypadkach),
- » układu krążenia,
- » układu oddechowego,
- » psychosomatycznych,
- » narządu głosu,
- » onkologicznych po leczeniu nowotworu **gruczołu piersiowego**,
- » ośrodkowego **układu nerwowego**,

Aktualnie na rehabilitację w systemie ambulatoryjnym, czyli codzienne wizyty w wyznaczonych godzinach, można otrzymać skierowanie w przypadku schorzeń narządu ruchu i układu krążenia (w tym w ramach rehabilitacji monitorowanej telemedycznie).

## KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z REHABILITACJI LECZNICZEJ FINANSOWANEJ PRZEZ ZUS?

O skierowanie na rehabilitację leczniczą mogą poprosić swojego lekarza osoby, które pracują zawodowo i są ubezpieczone w ZUS. Mają do tego prawo także ci, którzy pobierają zasiłek chorobowy, świadczenie rehabilitacyjne lub okresową rentę z tytułu niezdolności do pracy.

Z programu rehabilitacji może skorzystać osoba zagrożona utratą zdolności do pracy. Musi jednak istnieć szansa, że ją odzyska po rehabilitacji. Dodatkowo musi ona spełnić jeden z poniższych warunków:

- » jest ubezpieczona w ZUS (pracuje zawodowo),
- » pobiera zasiłek chorobowy lub świadczenie rehabilitacyjne,
- » pobiera rentę okresową z tytułu niezdolności do pracy.

Z rehabilitacji można także skorzystać, jeśli dana osoba:

- » podczas kontroli zwolnienia lekarskiego, na którym obecnie przebywa, lekarz orzecznik stwierdzi taką potrzebę,

- » stara się o świadczenie rehabilitacyjne lub rentę z tytułu niezdolności do pracy.

## JAK ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek o rehabilitację leczniczą wypełnia lekarz, u którego leczy się osoba ubezpieczona. Lekarz może w jej imieniu złożyć wniosek elektronicznie na Platformie Usług Elektronicznych (PUE)/eZUS lub w aplikacji mobilnej mZUS dla lekarza. Lekarz prowadzący leczenie może więc elektronicznie złożyć wniosek o rehabilitację leczniczą w ramach prewencji rentowej ZUS w imieniu pacjenta.

Lekarz może też wystawić wniosek o rehabilitację w trakcie wystawiania zwolnienia elektronicznego (e-ZLA) na **Platformie Usług Elektronicznych ZUS**. Takiego wniosku nie trzeba zaniósć osobiście. Lekarz prześle go elektronicznie do ZUS.

Lekarz może również wystawić wniosek w formie papierowej. Taki papierowy wniosek wraz z dokumentacją medyczną osoba ubezpieczona może dostarczyć do dowolnej placówki ZUS osobiście, przez pełnomocnika lub pocztą. Należy zatem przygotować wniosek o rehabilitację leczniczą w ramach prewencji rentowej ZUS (**wniosek PR-4**), który wypełni lekarz, u którego zainteresowany się leczy. Wniosek należy złożyć w dowolnej placówce ZUS. Na badanie u lekarza orzecznika trzeba zabrać przygotowaną dokumentację z leczenia.

## NA JAKIEJ PODSTAWIE ZUS ROZPATRUJE WNIOSEK?

Lekarz orzecznik ZUS wydaje orzeczenie na podstawie informacji od lekarza leczącego oraz zgromadzonej dokumentacji medycznej z leczenia lub/i po przeprowadzeniu badania.

Orzeczenie o potrzebie rehabilitacji leczniczej jest podstawą do wystawienia „Zawiadomienia o skierowaniu na rehabilitację leczniczą”. Jeśli więc lekarz orzecznik wyda orzeczenie o potrzebie rehabilitacji, zainteresowany otrzyma pocztą zawiadomienie o skierowaniu z informacją o terminie i **miejscu** swojej **rehabilitacji**.

## Pracownicze warunki estońskiego CIT

**Ministerstwo Finansów w informacji na zapytania dziennikarzy z dnia 12 maja br. wyjaśnił warunek opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych (tzw. estońskiego CIT).**

Wskazało w niej, jak należy rozumieć przepisy art. 28j ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 pkt 2 ustawy o CIT, które przewidują, że:

- » opodatkowaniu ryczałtem może podlegać spółka, która m.in.:
  - a. zatrudnia na umowę o pracę co najmniej 3 osoby w przeliczeniu na pełne etaty, przez okres co najmniej 300 dni w roku podatkowym, a gdy rokiem podatkowym nie jest okres kolejnych 12 mies. kalendarzowych – przez co najmniej 82% dni przypadających w roku podatkowym, lub
  - b. ponosi miesięcznie wydatki w kwocie stanowiącej **co najmniej 3-krotność** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw z tytułu wypłaty wynagrodzeń na rzecz zatrudnionych na podstawie umowy innej niż umowa o pracę **co najmniej 3 osób** fizycznych, jeżeli w związku z wypłatą tych wynagrodzeń jest płatnikiem PIT lub płatnikiem składek na ubezpieczenia społeczne albo zdrowotne;
- » natomiast w podmiocie rozpoczynającym prowadzenie działalności gospodarczej **warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3** (dotyczący zatrudnienia), **nie dotyczy roku rozpoczęcia tej działalności i 2 lat podatkowych bezpośrednio po nim następujących**, z tym że począwszy od drugiego roku podatkowego podatnik jest obowiązany do corocznego zwiększenia zatrudnienia o co najmniej 1 etat w pełnym wymiarze czasu pracy aż do osiągnięcia wielkości zatrudnienia określonej w tym przepisie.

Ministerstwo Finansów podtrzymało w tej kwestii stanowisko wyrażone w „Przewodniku do ryczałtu od do-

chodów spółek” z 23 grudnia 2021 r. Zdaniem resortu w przypadku podatnika rozpoczynającego prowadzenie działalności **warunek dotyczący zatrudnienia, o którym mowa w art. 28j ust. 1 pkt 3 ustawy o CIT, nie dotyczy roku rozpoczęcia tej działalności i dwóch lat podatkowych bezpośrednio po nim następujących**. Jednak w kolejnych latach, podatnik jest zobligowany do stopniowego wzrostu zatrudnienia. Począwszy od drugiego roku podatkowego, podatnik jest obowiązany do corocznego zwiększania zatrudnienia o co najmniej 1 etat w pełnym wymiarze czasu pracy, aż do osiągnięcia poziomu zatrudnienia określonego w tym przepisie. Do limitu osób zatrudnionych nie wlicza się wspólników podatnika.

Z kolei **warunek opierający się na limicie miesięcznych kwot wypłaconych wynagrodzeń od umów innych niż umowa o pracę** (tj. umów cywilnoprawnych) **powinien zostać w pełni spełniony, począwszy już od drugiego roku prowadzenia działalności, w każdym miesiącu roku podatkowego**. Również w tym przypadku do limitu osób zatrudnionych **nie wlicza się wspólników tego podatnika**.





## Kolejne propozycje deregulacyjne

6 i 13 maja 2025 r. Rada Ministrów przyjęła pakiet projektów ustaw w ramach procesu deregulacji. Obejmują one także przepisy podatkowe.

Np. pierwszy **projekt ustawy o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa** ma na celu ochronę podatników i innych podmiotów prawa podatkowego przed nagłymi zmianami przepisów. Zakłada wprowadzenie 6-miesięcznego *vacatio legis* projektów ustaw podatkowych oraz projektów nowelizujących ustawy, które są przedkładane Sejmowi. Zasada ta ma być stosowana, jeśli projektowane przepisy zawierają niekorzystne rozwiązania dla podatników i innych podmiotów prawa podatkowego.

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług** przewiduje podwyższenie limitu zwolnienia podmiotowego z VAT do 240 tys. zł. Obecnie podatnicy mogą korzystać z tzw. zwolnienia podmiotowego, jeśli nie przekroczyli limitu sprzedaży 200 tys. zł w poprzednim i bieżącym roku. W przypadku podatników rozpoczynających w ciągu roku podatkowego prowadzenie działalności, nadal będzie obowiązywał limit proporcjonalny do okresu prowadzonej działalności gospodarczej w danym roku.

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych** zakłada likwidację obowiązku przygotowywania i publikacji informacji o realizowanej strategii podatkowej. To udogodnienie dla blisko 4,3 tys. największych podatników CIT.

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej oraz ustawy o podatku od towarów**

**i usług** przewiduje, że kontrolowany przedsiębiorca będzie mógł złożyć korektę deklaracji podatkowej po zakończeniu kontroli celno-skarbowej, korekta będzie mogła częściowo uwzględniać nieprawidłowości stwierdzone przez urząd celno-skarbowy w trakcie kontroli. Obecnie kontrolowany może złożyć tylko korektę, która w całości uwzględnia nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli.

Kontrolowany przedsiębiorca będzie mógł złożyć tzw. deklarację „pierwotną” (czyli taką, która nie została wcześniej złożona) po wszczęciu bądź zakończeniu kontroli celno-skarbowej - w ciągu 14 dni od wszczęcia lub zakończenia kontroli. Dotychczas pojawiały się wątpliwości interpretacyjne dotyczące nieuznawania deklaracji „pierwotnych” na etapie kontroli celno-skarbowej. Proponowane rozwiązanie umożliwi szybsze zakończenie kontroli celno-skarbowej i nie będzie konieczne prowadzenie postępowania podatkowego wobec kontrolowanego. Nie będą też naliczane dalsze odsetki za zwłokę w razie zapłaty zaległości podatkowej wynikającej ze złożonej deklaracji lub korekty deklaracji.

Kolejny **projekt ustawy o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa** ma wzmocnić ochronę praw i interesów podatnika poprzez wprowadzenie zasady domniemania niewinności. Oznacza to, że w postępowaniu podatkowym, które rozpoczynane jest z urzędu, niedające się usunąć wątpliwości dotyczące stanu faktycznego będą rozstrzygane na korzyść podatnika.

### W kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym

Wywiad z Małgorzatą Jakubowską –  
Wiceprezes Zarządu MIKI Recykling sp. z o.o.

#### **"MIKI – lider zielonych zmian". W jaki sposób jest realizowane Państwa motto?**

Przedsiębiorstwo MIKI funkcjonuje na rynku gospodarki odpadami od 35 lat. Jesteśmy jednym z niewielu przedsiębiorstw w branży odpadowej o tej wielkości, którą można opisać następującymi parametrami: liczba obsługiwanych mieszkańców to ponad 300 000 osób, liczba obsługiwanych firm usługowych i przemysłowych to ponad 3000, natomiast masa przetwarzanych odpadów komunalnych, segregowanych, budowlanych i innych to ponad 200 000 ton w ciągu roku. Ponadto Nasze przedsiębiorstwo jest firmą rodzinną i tylko z polskim kapitałem. Wieloletnie doświadczenie czyni z nas liderów w szybko zmieniającym się świecie. Wdrażamy innowacyjne projekty, aby nasze usługi były konkurencyjne w stosunku do innych firm i wyznaczamy standardy w zakresie przetwarzania odpadów. „Zielone zmiany” są czymś, co dotyczy każdego mieszkańca. Dlatego też konsekwentnie inwestujemy w nowoczesną, ekologiczną flotę pojazdów odbierających i transportujących odpady. Stworzyliśmy Eko-Centrum MIKI w Krakowie – gdzie jedne z najnowocześniejszych w Polsce instalacji przetwarzają odpady, nadając im drugie życie. Także nasze działania informacyjne i edukacyjne poświęcone są w dużej części recyklingowi i działaniu na rzecz gospodarki obiegu zamkniętego.

#### **Coraz nowsze regulacje prawne wymuszają na nas nowe obowiązki segregacji odpadów. Dlaczego segregowanie odpadów jest takie ważne?**

To, w jaki sposób posegregowane są odpady w naszych gospodarstwach domowych, świadczy przede wszystkim o nas samych, o naszej świadomości ekologicznej. Należy również w tym miejscu zaznaczyć, że od kilku lat jest to naszym ustawowym obowiązkiem. W styczniu 2025 roku zostaliśmy zobowiązani do wysortowania z odpadów komunalnych także tekstyliów i odpadów niebezpiecznych.

Firma MIKI jako pierwsza w Krakowie i w okolicznych gminach, na długo przed wdrożeniem powszechnego systemu selektywnego zbierania odpadów, edukowała swoich klientów w zakresie sortowania odpadów, rozdając klientom 4 różnokolorowe worki: na szkło, metal, tworzywa sztuczne i papier, które następnie oddawaliśmy do recyklingu.

Im więcej odpadów segregowanych zostanie zebranych od mieszkańców, tym większa jest szansa na osiągnięcie wymaganych prawem poziomów recyklingu (które z roku na rok zwiększają się i w 2025 roku wynoszą już 55%). Dobrze posegregowane odpady u źródła oznaczają mniej zanieczyszczoną planetę, a także większą szansę, że uda się nadać im „drugie życie”. Taka aktywność jest zgodna z działaniami na rzecz wdrożenia gospodarki o obiegu zamkniętym oraz budowania społeczeństwa zero waste, ponieważ z odpadów, które zostały przez naszych klientów dobrze posortowane (nie mają zanieczyszczeń), będzie można wytworzyć nowe produkty, bez konieczności wydobywania w tym celu węgla, ropy czy wycinania kolejnych drzew. Nie trzeba będzie ponownie ponosić kolejnych kosztów środowiskowych pro-

dukcji, związanych z wykorzystaniem energii, transportu itp. Dlatego tak istotne jest, by nie mieszać np. papieru z frakcjami, które są „mokre”, bo z takiego surowca już nic nie odzyskamy. Nowoczesne instalacje potrafią rozdzielać odpady na poszczególne frakcje bardzo dokładnie, ale musimy mieć odpad, który nie jest zanieczyszczony „u źródła”. Inaczej nic z tego nie będzie.

### **Jak ograniczać produkcję odpadów w swoim gospodarstwie domowym czy miejscu pracy?**

Jak powiem, że „mniej kupować”, to mi nie uwierzycie, bo przecież jestem kobietą [śmiech]. Ujmę to więc tak: kupować mądrze. Zwracać uwagę na opakowania, a także ich objętość, bo może da się zakupić jakiś produkt w większym opakowaniu albo w ogóle bez opakowania. Jeśli kupujemy owoce, to pakować je do własnych, najlepiej materiałowych siateczek wielokrotnego użytku, które są już ogólnodostępne. Unikać np. obranych i obleczonych plastikiem czy styropianem owoców – przecież rośliny po to mają skórki czy skorupy, by je chroniły, nie potrzebują do tego sztucznych materiałów. Ponadto, jeśli mamy taką możliwość, możemy kompostować odpady zielone (trawę, liście i gałęzie) oraz odpady kuchenne (resztki jedzenia) w kompostownikach przydomowych. Odpady tekstylne możemy oddawać do second-handów lub sprzedawać w Internecie (jeśli już ich nie używamy), podobnie książki, płyty, zabawki. Coraz częściej spotykam się z takim trendem, aby po zabawie (np. studniówce) spakować pozostałe jedzenie przygotowane przez firmę cateringową i zawieść np. do domu pomocy społecznej. W dużym mieście są specjalne lodówki, w których możemy podzielić się żywnością (tzw. jadłodzielnie). Powstają centra napraw i wymiany książek. Tych możliwości jest bardzo dużo.

Warto zawsze rozsądnie podchodzić do tego, co się robi – to są często naprawdę proste rzeczy. Pomyślmy: Czy potrzebujemy np. wydrukować tego maila, czy wystarczy wersja elektroniczna? Czy potrzebujemy kolejnej plastikowej siatki, czy może lepiej mieć swoją, wielorazową, z materiału? Małe kroki naprawdę pozwalają zmieniać świat.

### **Jak wygląda proces odzysku odbieranych przez Państwa odpadów komunalnych? Co powstaje w wyniku odzysku poszczególnych odpadów?**

Przedsiębiorstwo MIKI poddaje odzyskowi kilka strumieni odpadów. Do najważniejszych należą: zmieszane odpady

komunalne (z czarnych pojemników), segregowane (z różnokolorowych worków i pojemników), budowlane (np. z remontów) oraz ulegające biodegradacji (np. odpady kuchenne z brązowego worka). Odebrane własnymi pojazdami lub przywiezione przez kontrahentów do naszego Eko-Centrum odpady w pierwszym etapie są klasyfikowane przez kierownika i rozładowywane przy dedykowanej specjalistycznej instalacji.

Odpady komunalne są poddawane odzyskowi na instalacji do mechanicznego biologicznego przetwarzania, umożliwiającej wyodrębnienie frakcji o różnych rozmiarach - podsitowej poddawanej biologicznemu suszeniu lub biostabilizacji, frakcji nadsitowej składającej się z surowców nadających się do dalszego odzysku i recyklingu oraz paliwa alternatywnego przeznaczonego do termicznego przekształcania lub innego przetwarzania. Odpady selektywnie zbierane (tzw. segregacja) przetwarzane są na instalacji do mechanicznego przetwarzania odpadów, gdzie dzięki pracy separatorów optycznych wydzielane są tworzywa sztuczne (tj. PET, PE), Tetra Pak, papier i karton. Odpady budowlane przetwarzane są w procesie przesiewania, segregacji i sortowania w celu uzyskania frakcji o odpowiednich wymiarach (kruszyw) oraz wysortowania pełnowartościowych odpadów, tj. opakowań, złomu żelaznego i nieżelaznego, drewna i tworzyw sztucznych.

### **Co to jest paliwo alternatywne? Z jakich materiałów jest produkowane i do czego jest wykorzystywane?**

Paliwo alternatywne to mieszanina rozdrobionych odpadów, materiałów i substancji, które cechują się wysoką kalorycznością, które można wykorzystać jako paliwo w cementowniach lub elektrociepłowniach, zamiast paliw konwencjonalnych (węgla, gazu ziemnego, ropy itp.).

W naszym przypadku mówimy o paliwie z odpadów - *Refuse Derived Fuel*, czyli RDF-ie. Proces wytwarzania paliwa alternatywnego polega na rozdrabnianiu i mieszaniu odpadów w celu uzyskania mieszanki jednorodnej pod względem parametrów spalania oraz granulacji. Paliwo alternatywne produkowane jest z wysokoenergetycznych frakcji - zanieczyszczonych odpadów tworzyw sztucznych, papieru i tektury, drewna, a także gumy i tekstyliów nie nadających się do recyklingu. Produkowany przez nas RDF trafia do cementowni – dzięki wysokiej wartości opałowej i stałym parametrom stanowi doskonały wysokokaloryczny dodatek do konwencjonalnych paliw.



## Ulga termomodernizacyjna nie dla właścicieli lokali w budynkach wielorodzinnych

Czy ulga termomodernizacyjna przysługuje właścicielowi mieszkania w budynku wielorodzinnym, w którym znajduje się kilka lokali mieszkalnych, gdy przeprowadzi termomodernizację lokalu?

Ulga termomodernizacyjna jest jedną z najbardziej popularnych ulg w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT). Mogą z niej skorzystać właściciele lub współwłaściciele domów jednorodzinnych, którzy ponieśli określone wydatki na termomodernizację.

**Zgodnie z ustawą o PIT, ulga termomodernizacyjna przysługuje właścicielowi lub współwłaścicielowi istniejącego już budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy - Prawo budowlane.**

Według tego przepisu, ilekroć w ustawie jest mowa o budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Prawo do odliczenia w ramach ulgi termomodernizacyjnej obejmuje wydatki na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wyłącznie **w budynku mieszkalnym jednorodzinnym**, czyli w budynku wolno stojącym albo budynku w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub

grupowej, służącym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiącym konstrukcyjnie samodzielną całość, **w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych** albo 1 lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Właściciel mieszkania w budynku wielorodzinnym nie jest właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane. **Nie przysługuje mu zatem prawo odliczenia poniesionych wydatków w ramach ulgi termomodernizacyjnej, bowiem jednym z niezbędnych warunków skorzystania z tej ulgi jest posiadanie tytułu własności do budynku jednorodzinnego w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane. Nieuprawnione jest więc rozszerzanie prawa do tej ulgi w stosunku do nieruchomości, które nie wypełniają warunków wskazanych w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane.**

Wszelkie ulgi i zwolnienia podatkowe stanowią wyjątek od generalnej zasady powszechności opodatkowania wyrażonej w art. 9 ust. 1 ustawy o PIT. W związku z tym interpretacja przepisów regulujących ulgi podatkowe powinna być ścisła, a nie rozszerzająca, przede wszystkim w oparciu o wykładnię językową. Tak też wyjaśnił Dyrektor KIS w [interpretacji](#) indywidualnej z 2 kwietnia br. (nr 0112-KDIL2-1.4011.184.2025.2.JK).

# Co podlega PCC?

**Podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają** jedynie (wg wskazanych stawek):

» następujące **czynności cywilnoprawne**:

Czynności opodatkowane		Stawka PCC
<b>umowy sprzedaży</b>	nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (nie lokatorskiego), spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym	<b>2%</b>
	przy sprzedaży 6 i każdego następnego lokalu mieszkalnego (udziału w lokalu) wybudowanych na 1 nieruchomości gruntowej, które są opodatkowane VAT, na rzecz 1 kupującego	<b>6%</b>
	innych praw majątkowych	<b>1%</b>
» <b>umowy darowizny</b> – w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów albo zobowiązań darczyńcy, » <b>umowy zamiany</b> , » <b>umowy dożywocia</b> , » <b>umowy o dział spadku</b> – w części dotyczącej spłat lub dopłat, » <b>umowy o zniesienie współwłasności</b> – w części dotyczącej spłat lub dopłat	przy przeniesieniu własności nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym	<b>2%</b>
	przy przeniesieniu własności innych praw majątkowych	<b>1%</b>
» <b>umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania</b> , w tym nieprawidłowego, » <b>umowy ustanowienia odpłatnej służebności</b>		<b>1%</b>
» <b>umowy pożyczki</b> pieniędzy lub rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku, » <b>umowy depozytu nieprawidłowego</b>		<b>0,5%</b>
<b>ustanowienie hipoteki:</b>	na zabezpieczenie wierzytelności istniejących - od kwoty zabezpieczonej wierzytelności na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej	<b>0,1%</b> <b>19 zł</b>
<b>umowy spółki</b> (w tym akty założycielskie i statuty spółek)		<b>0,5%</b>
<b>STAWKA KARNA:</b> jeżeli przed organem podatkowym w toku czynności sprawdzających, kontroli podatkowej, postępowania podatkowego lub kontroli celno-skarbowej: » podatnik powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, depozytu nieprawidłowego lub ustanowienia użytkowania nieprawidłowego albo ich zmiany, a należny podatek od tych czynności nie został zapłacony; » biorący pożyczkę pieniężną małżonek, zstępny, wstępny, pasierb, siostra, brat, ojczym czy macocha pożyczkodawcy powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, a nie spełnił warunku udokumentowania otrzymania pieniędzy na rachunek bankowy albo jego rachunek prowadzony przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub przekazem pocztowym.		<b>20%</b>

- » **zmiany ww. umów**, jeżeli powodują one podwyższenie podstawy opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych;
- » **orzeczenia sądów**, w tym również polubownych, oraz **ugody**, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak ww. czynności cywilnoprawne czy zmiany ww. umów.

Przewidziano też szereg zwolnień od PCC, jak np. obejmujące zakup pierwszego mieszkania/domu.



PON.	WT.	ŚR.	CZW.	PT.	SOB.	NIEDZ.
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**1** Dzień Dziecka. Wniebowstąpienie.

**2** Złożenie do ZUS wniosku o zwrot nadpłaty składki zdrowotnej wynikającej z rocznego rozliczenia za 2024 r. Złożenie do ZUS informacji o wysokości przychodu z pracy zarobkowej uzyskanego od 1.03.2024 r. do 28.02.2025 r. przez osoby pobierające świadczenia (zasiłki) przedemerytalne.

**8** Zesłanie Ducha Świętego (Zielone Świątki).

**9** Dzień Księgowego. Wpłata zryczałtowanego podatku od wypłat zagranicznej osobie prawnej należności z tytułów wymienionych w art. 7b ust. 1 pkt 3-6, art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1

ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych albo od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych i przekazanie podatnikowi mającemu siedzibę lub zarząd w Polsce informacji CIT-7. Wpłata karty podatkowej. Rozliczenie podatku od niezrealizowanych zysków.

**10** INTRASTAT.

**16** Wpłata składek ZUS - płatnicy z osobowością prawną. Wpłata podatku od nieruchomości i podatku leśnego za czerwiec - osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej. PPK.

**19** Boże Ciało.

**20** Rozliczenia z PIT i CIT przez podatników i płatników-pracodawców. Wpłata ryczałtu. Wpłata składek ZUS - płatnicy niebędący osobami prawnymi. PFRON.

**23** Dzień Ojca.

**25** Rozliczenie VAT i akcyzy. Przesłanie JPK\_V7M lub JPK\_V7K (część ewidencyjna). Informacja podsumowująca. Rozliczenie podatku cukrowego i podatku od sprzedaży detalicznej.

**29** Niedziela handlowa.

**30** Zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego za 2024 r. Deklaracja VAT dot. procedury importu VII-DO.



## 5E Spółka Doradztwa Podatkowego Sp. z o.o.

### Lublin:

ul. Wojciechowska 15  
20-704 Lublin  
Tel. 81 718 01 80

### Warszawa

ul. Pory 78  
02-757 Warszawa  
Tel. 22 100 45 29